



Stavební popis REALSUKA - DŘEVOSTAVBY-STANDARD

Stavební popis je v rozsahu od horní hrany spodní stavby v základním stupni standardního vybavení.

ROZSAH A PARAMETRY UZAVŘENÉ HRUBÉ STAVBY

1. OBVODOVÁ STĚNA

a) fermacell

100,0 mm zateplovací systém STO
12,5 mm fermacell
140,0 mm masivní dřevěná konstrukce
140,0 mm minerální izolace parozábrana

12,5 mm fermacell nešpachtlovaný

b) OSB + sádrokarton

100,0 mm zateplovací systém STO
10,0 mm OSB
140,0 mm masivní dřevěná konstrukce
140,0 mm minerální izolace
10,0 mm OSB parozábrana
12,5 mm sádrokarton nešpachtlovaný

Na přání objednatele a proti cenovému navýšení může být konstrukce v systému:

DIFFUWALL

60,0 mm hofafest UD, tmel, tkanina
240,0 mm masivní dřevěná konstrukce
240,0 mm minerální izolace Knauf insulation diffu
18,0 mm OSB 4xP+D
SDK12,5mm/fermacell10mm nešpachtl.

2. VNITŘNÍ PŘÍČKY

a)

12,5 mm fermacell nešpachtlovaný
80,0mm rámová konstrukce (u nosných stěn tl.160)
80,0 mm minerální vata
12,5 mm fermacell nešpachtlovaný

b)

12,5 mm sádrokarton nešpachtlovaný
12,0 mm OSB
80,0 mm rámová konstrukce (u nosných stěn tl. 160)
80,0 mm minerální vata
12,0 mm OSB
12,5 mm sádrokarton nešpachtlovaný

3. STROPNÍ KONSTRUKCE

U patrových domů shora dolů:

18,0 mm OSB
220,0 mm masivní nosná dř. konstrukce
100,0 mm minerální izolace
22,0 mm podhledové laťování

Složení stropní (a zároveň střešní) konstrukce shora dolů pro bungalov:

betonová střešní krytina Bramac (Alpská classic protektor)
40,0 mm dřevěné laťování impregnované
40,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
difúzní folie
střešní nosná vazníková konstrukce

4. OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

Plastová okna a balkónové dveře VEKA SOFTLINE AD, 5 komorový profil rámu a

křídla v bílé barvě s mikroventilací. Kování celobvodové od firmy Siegenia Aubi. Tepelná prostupnost okna s izolačním dvojsklem $U_g=1,1$.

Na přání zákazníka je možno za příplatek dodat plastová okna v jiných barvách, v barvách imitujících dřeviny nebo je možno dodat dřevěná EURO okna či dřevohliníková okna.

Ke všem druhům oken je možno za příplatek dodat různé provedení meziskelních mřížek a dále pak předokenní rolety.

5. OKENNÍ PARAPETY

U všech oken jsou vnější parapety z hliníkového plechu v barvě bílé, výška 25mm.

Vnitřní parapety jsou u všech oken z bílé plastové. U balkónových dveří je vnitřní podlaha ukončena u rámu dveří.

6. VSTUPNÍ DVEŘE

Vstupní dveře jsou plastové bílé s kováním klika-klika a třibodovým zámekem.

7. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

U patrových domů střešní konstrukce sedlového tvaru je provedena jako vaznicová soustava složená shora dolů:

betonová střešní krytina Bramac (Alpská classic protektor)
40,0 mm dřevěné laťování impregnované
40,0 mm dřevěné kontralaťování impregnované
difúzní folie
střešní nosná vaznicová
200,0 mm masivní nosná dřevěná konstrukce

Provedení střešní konstrukce u domů typu bungalov je popsáno v bodě „3. stropní konstrukce“.

Standardní střešní přesahy na straně okapové: cca 650 mm

Standardní střešní přesahy na straně štítové: cca 350 mm

Střešní přesahy jsou obloženy smrkovými palubkami 19 mm s kvalitním nátěrem Impranal Profi.

Veškeré viditelné dřevěné prvky konstrukce střechy jsou povrchově upraveny kvalitním nátěrem Impranal Profi.

Střešní krytina je v úrovni okapu a hřebenáče odvětrána.

Střešní konstrukce a krytina standardně splňuje požadavky udávané na zatížení sněhem 2KN/m2 pro sněhové oblasti na území ČR.

8. OKAPY A DEŠŤOVÉ SVODY

Okapy a dešťové svody jsou dodávány z TiZn. Svody jsou ukončeny 10 cm pod horní hranou základové desky.

9. VÝROBNÍ DOKUMENTACE

V ceně díla je zahrnuta výrobní dokumentace.

Stavba zvenku kompletně dokončená má následující základní parametry:

Fermacell

Součinitel prostupu tepla vnější stěny:

$U = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Požární odolnost :

– vnější stěna směrem z exteriéru:

REI 45/REW 45

– vnější stěna směrem z interiéru:

REI 45/ REW 45

vnitřní stěna: REI 45/ REW 45

OSB + sádrokarton

Součinitel prostupu tepla vnější stěny:

$U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (Tepelný odpor $R = 4,9 \text{ m}^2\text{K/W}$)

Požární odolnost :

– vnější stěna směrem z exteriéru:

REI 60/REW60

– vnější stěna směrem z interiéru:

REI 60/REW60

nadstandardní stěna:

DIFFUWALL

Součinitel prostupu tepla vnější stěny:

$U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$

Požární odolnost :

– vnější stěna směrem z exteriéru:

RE 90 (o-i) –

ef/REI 90 (o-i) - ef/REW 90 (o-i) - ef

– vnější stěna směrem z interiéru:

RE 60 (o-i) –

ef/REI 60 (o-i) - ef/REW 60 (o-i) - ef

- vnitřní stěna: REI 45/ REW 45

ROZSAH A PARAMETRY STAVBY NA KLÍČ

Stavba na klíč zahrnuje „Uzavřenou hrubou stavbu“ s následující vnitřní komplectací:

1. ELEKTROINSTALACE

Elektroinstalace jsou vedeny v hrubé podlaže a pod fermacellem (sádrokartonem) podle platných ČSN. Zásuvky a vypínače jsou bílé ABB classic. Vývody pro světla jsou ukončeny svorkou.

Počty Vývodů, zásuvek a vypínačů:

Obývací pokoj: 1 vývod pro světlo, 3 zásuvky, 2 vypínače.

Ložnice a pokoje: 1 vývod pro světlo, 3 zásuvky, 1 vypínač

Kuchyně: 1 vývod pro světlo, 7x zásuvka, 3 vypínače

Koupelna: 1 vývod pro světlo, 2 zásuvky, 1 vypínač

WC: 1 vývod pro světlo, 1 vypínač.

Tech. místnost: 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka, 1 vypínač

Chodba: 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka, 2 vypínače

Vstup: 1 vývod pro světlo, 1x vypínač

Schodiště: 1 vývod pro světlo, 1 zásuvka, 2 vypínače

Patrové domy s nedostavěným podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným podkrovím je vyveden připojovací kabel do úrovně stropní konstrukce nad přízemím pro budoucí rozvody elektroinstalace v podkroví, které není součástí dodávky zhotovitele.

Elektroinstalace je provedena v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby, elektroměr (vč. poplatku) a přípojka nejsou součástí dodávky - zajišťuje stavebník. Součástí dodávky elektroinstalace je instalace hlavního domovního rozvaděče (max. 36 modulového) a jeho napojení na hlavní



domovní přívod el. energie (provedení hlavního domovního přívodu el. energie do rodinného domu zajišťuje na své náklady objednatel).

2. KANALIZACE A VODOVOD

Veškeré odpadní trubky jsou z HT umělé hmoty. Ležatá kanalizace (pod základovou deskou) není součástí dodávky domu. Rozvody vody jsou v plastu. Umyvadla, sprchy a vany jsou napojeny na teplou a studenou vodu. Veškeré rozvody jsou provedeny v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby, vodoměrná soustava a přípojka nejsou součástí dodávky.

Patrové domy s nedostavěným podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným podkrovím jsou rozvody vyvedeny do úrovně stropní konstrukce nad přízemím a zaslepeny, pro budoucí rozvody kanalizace a vodu v podkroví, které nejsou součástí dodávky zhotovitele.

3. VYTÁPĚNÍ

Vytápění je provedeno v rozsahu domu na klíč od horní hrany spodní stavby.

Rozvody vytápění jsou v plastu a dům je vybaven deskovými radiátory v bílé barvě. Rozmístění a počet radiátorů je dán výpočtem tepelných ztrát místností. Veškerá topná tělesa jsou vybavena termostatickými ventily. V koupelně je osazen topný žebřík nebo radiátor. Součástí dodávky je elektrokotel 6KW včetně pokojového regulátoru a ohřívač teplé užitkové vody – elektrický, tlakový, 150l, 380V, 2/6KW.

Patrové domy s nedostavěným podkrovím:

U tohoto typu RD s nedostavěným podkrovím jsou rozvody vytápění vyvedeny do úrovně stropní konstrukce nad přízemím a zaslepeny pro budoucí rozvody v podkroví, které nejsou součástí dodávky zhotovitele.

4. HRUBÉ PODLAHY

U patrových domů:

Přízemí: Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m² včetně montážního materiálu)

Podkroví: Tepelná a zvuková izolace tl. 50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m² včetně montážního materiálu)

Patrové domy s nedostavěným podkrovím:

Přízemí: Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m² včetně montážního materiálu)

Podkroví: není součástí dodávky

U přízemních domů (bungalov):

Přízemí: Tepelná izolace tl. 2x50 mm, litá betonová podlaha (40 mm), 10 mm podlahová krytina (plovoucí laminátová podlaha resp. keramická dlažba podle

druhu a účelu místnosti v ceně 300Kč/m² včetně montážního materiálu)

5. ZATEPLENÍ STROPŮ

U patrových domů:

Přízemí: Součástí hrubé stavby.

Podkroví: Tepelná a zvuková izolace 200mm z minerální vaty, parozábrana 0,2mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt z hoblovaných hranolků, sádrokarton 12,5mm.

U přízemních domů (bungalov):

Přízemí: Tepelná a zvuková izolace 200mm z minerální vaty, parozábrana 0,2mm - folie z PE, nosný dřevěný rošt z hoblovaných hranolků, sádrokarton 12,5mm. Stropy v přízemí jsou ukončeny dilatační plastovou lištou.

6. SANITÁRNÍ VYBAVENÍ

- keramika v bílé barvě, baterie

Kuchyň

- 1x přívod teplé+studené vody a odpadu pro dřez

- 1x přívod studené vody a odpadu pro myčku

Koupelna:

- 1x zabudovaná vana akrylátová

- 1x umyvadlo

- 1x WC (pokud není samostatné WC)

WC samostatné (pokud není součástí koupelny):

- 1x WC

Ostatní :

-1x přívod studené vody a odpadu pro pračku

7. FINÁLNÍ ÚPRAVA MALÍŘSKÉ PRÁCE

Všechny stěny a stropy jsou vyšpachtlovány a opatřeny bílým finálním nátěrem.

8. SCHODIŠTĚ (jen u patrových domů)

Schody mezi přízemím a podkrovím jsou: ocelové schodiště „standard“, ¼ zalomené, 15 stupňů, schodnice-uzavřené ocelový profil 80/40(60/40), základní antikorozi nátěr, madlo na stěně 30/100 – buk, konečné stupně cca 40 mm buk, stoupavé zábradlí, poloharfa se čtyřhrannými dřevěnými příčlemi Na přání zákazníka je možno za příplatek dodat schodiště s podstupnicemi, z jiné dřeviny či moření dle požadovaného odstínu.

9. FASÁDA

akrylátová drásaná 2.0, barva bílá

nadstandard:

diffuwall – tenkovrstvá omítka typu „diffu“, barva bílá

10. OBKLADY STĚN

Obklady v koupelně do výšky 2 m, ve WC do výšky 1,5m v ceně do 300,- Kč/m².(včetně montážního materiálu)

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

V ceně díla je zahrnuta montáž HRUBÉ STAVBY a STAVBY NA KLÍČ včetně vnějšího ochranného lešení od horní hrany spodní stavby, jeřábu a zařízení staveniště. Cena nezahrnuje staveništní přípojku elektrické energie a vody.

Rodinné domy REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o. STANDARD není možno upravovat z hlediska dispozičního, rozměrového, konstrukčního a rozsahu vnitřního vybavení. Případné změny dispozice a vybavení budou předmětem navýšení ceny.

Na domech bude instalována přechodová lišta, která vytvoří spáru oddělující přízemí od podkroví.

Veškerá výrobní dokumentace zůstává ve vlastnictví firmy REALSUKA –

DŘEVOSTAVBY s.r.o. a poskytnutí třetí osobě je nepřipustné.

Tento Stavební popis je nedílnou součástí Smlouvy o dílo na dodávku a montáž vybraných rodinných domů REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o.

Veškeré cenové údaje v tomto popisu jsou bez DPH.

Platnost: Stavební popis je platný od 01.06.2011 do odvolání nebo vydání nového stavebního popisu. Firma REALSUKA – DŘEVOSTAVBY s.r.o. si vyhrazuje veškeré technické změny provedení.

